

Konrad Unterstein, Dresdener Str.8, 83301 Traunreut

Herr Bürgermeister
Hans-Peter Dangschat
Rathausplatz 3
83301 Traunreut

Konrad Unterstein
Fraktionsvorsitzender

Dresdener Str.8
83301 Traunreut

Telefon: +49 (0)8669 909 23 13
Mobil: +49 (0)170 814 08 38
Fax: +49 (0)8669 909 23 14
E-Mail: unterstein@ff-traunreut.de

Datum: 23. November 2020

Antrag: Änderung der Stellplatzsatzung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

die Stadtratsfraktion der Freien Wähler beantragt die derzeit geltende Parkplatzsatzung anzupassen, um die künftig notwendige Wohnraumverdichtung anzuschieben. In den nächsten Jahren wird aufgrund der schwierigen Situation beim Erwerb von Bau- und Gewerbegrund die Notwendigkeit bestehen, den vorhandenen Wohnraum zu verdichten, um die steigende Nachfrage nach Wohnungen erfüllen zu können. Deshalb sollte die Parkplatzsatzung dahingehend angepasst werden, dass Gebäudeaufstockungen und -erweiterungen nicht durch zusätzliche Kosten für die Schaffung von Parkplatz erschwert oder sogar verhindert werden.

Begründung:

Die Verdichtung des Wohnraums wird nach Einschätzung der Freien Wähler eine notwendige Maßnahme in der Stadt sein, um für die Zukunft genügend Wohnraum zu schaffen, der für die Weiterentwicklung der Stadt notwendig wird.

Die derzeit fehlende Bereitschaft vieler Grundstückseigentümer angesichts der aktuellen Finanz- und Wirtschaftslage Grund und Boden zu verkaufen, darf nicht zu einem Stillstand in der Stadtentwicklung führen. Deshalb ist es aus unserer Sicht notwendig, Anreize für Grund- und Hausbesitzer zu schaffen, neuen Wohnraum zu bauen, insbesondere auch die Möglichkeit von Aufstockungen zu fördern.

Die Kosten für die Schaffung zusätzlicher Parkplätze oder Ablösekosten nach der derzeit geltenden Parkplatzsatzung sind ein Hinderungsgrund für die Schaffung von neuem Wohnraum.

Mit bestem Dank und freundlichen Grüßen



Konrad Unterstein